

PHỤ LỤC BÁO GIÁ

Công Trình : Căn Hộ . Hạng Mục : Thi Công hoàn thiện xây dựng & Nội Thất

STT	HẠNG MỤC	QUI CÁCH	ĐV	KL	VẬT TƯ	HÌNH ẢNH	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
I. Hoàn thiện cơ bản								
A. Phần hồ - xây tô, cán nền.		Dài x Cao x Dày (Sâu)						78,591,000
1	XÂY TƯỜNG ngăn phòng, WC, hộp gen, dày 100mm	Tường 10 - cao đưng trần	m2	127.8	Gạch ống - Xi măng hokim - cát + nhân công	Đo theo kích thước bản vẽ	195,000	24,921,000
	Tầng trệt	3000x100	m2	14.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	3000x100	m2	62.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	2900x100	m2	51.8		Đo theo kích thước bản vẽ		
2	TÔ TƯỜNG 2 mặt, dày 1-2cm	1-2cm cao đưng trần	m2	152.0	Cát mịn + xi măng, nhân công	Theo khối lượng xây	90,000	13,680,000
	Tầng trệt	3000x10-20	m2	28.0		Theo khối lượng xây		
	Tầng 1	3000x10-20	m2	124.0		Theo khối lượng xây		
	Tầng 2	2900x10-20	m2	103.6		Theo khối lượng xây		
3	CÁN NỀN (xi măng dày 5-9cm)	Dày 5-9cm	m2	201.0	Cát mịn + xi măng, nhân công	Đo theo kích thước bản vẽ	150,000	30,150,000
	Tầng trệt	5-9cm	m2	67.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	5-9cm	m2	68.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	5-9cm	m2	66.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
4	Tôn nền cầu thang	6-8cm	m2	26.0		Sẽ tính theo khối lượng thực tế	150,000	3,900,000
5	Đà cửa Toilet + ghém cạnh cửa toilet	100x100	bộ	9.0	Ràng sắt Phi 6	Đo theo kích thước bản vẽ	300,000	2,700,000
6	Tô hoàn thiện cạnh +đáy cầu thang	1-2cm	m2	36.0		Đo theo kích thước bản vẽ	90,000	3,240,000
B. khoang lỗ, chống thấm. WC								12,220,000
1	Khoan lỗ thông sàn thoát bồn cầu, lỗ thoát Lavabo	Lầu 1 +2 (D = 120,90, 60,42,)	lỗ	12.0	Máy khoan chuyên dụng	Đo theo kích thước bản vẽ	285,000	3,420,000


2	chống thấm 4 toilet + chống thấm mái	chống thấm nền toilet + cuộn mí tường 30cm	m2	44.0	Sika - kova	Đo theo kích thước bản vẽ	200,000	8,800,000
C. Trần thạch cao								51,300,000
1	Thạch cao trần + giạt cấp	Khung xương Vĩnh Tường Loại 1	m2	250.0	Thạch cao + Khung xương Vĩnh Tường loại 1 (Loại tốt nhất)	Đo theo kích thước bản vẽ	175,000	43,750,000
	Tầng trệt		m2	90.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	3000x100	m2	80.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	2900x100	m2	80.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
2	Thạch cao trần Toilet (chống ẩm)	Thạch cao chống ẩm + Khung xương Vĩnh Tường loại 1 (Loại tốt nhất)	m2	30.0	Thạch cao chống ẩm + Khung xương Vĩnh Tường loại 1 (Loại tốt nhất)	Đo theo kích thước bản vẽ	185,000	5,550,000
3	Lỗ thăm trần 3WC + bếp	600x600	cái	4.0	Viền kim loại	Đo theo kích thước bản vẽ	500,000	2,000,000
D. Bột trét, sơn nước.								70,800,000
1	Trét bộ tường, trần nhà	trét bột 2 lớp + chà nhám	m2	708.0	Bột Việt Mỹ	Đo theo kích thước bản vẽ	45,000	31,860,000
	Tầng trệt	34000x3000 + 5000x120000	m2	165.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	55000x2800 + 5000x12000	m2	278.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	57000x3000 + 5000x120000	m2	265.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
2	Sơn nước	Sơn 2 lớp hoàn thiện	m2	708.0	Sơn Jotun	Tính sơn hoàn thiện toàn bộ nhà	55,000	38,940,000
	Tầng trệt		m2	165.0		Theo khối lượng xây		
	Tầng 1		md	278.0		Theo khối lượng xây		
	Tầng 2		m2	265.0		Theo khối lượng xây		
E. Lát nền, ốp tường, chà ron								39,663,000
	Lát nền gạch 80x80		m2	95.0		Đo theo kích thước bản vẽ	150,000	14,250,000
	Tầng trệt		m2	62.0		Đo theo kích thước bản vẽ		

1	Tầng 1		m2	11.0	Nhân công + hồ dầu	Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2		m2	22.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
2	Lát nền WC 40x80/30x60		m2	24.0	Nhân công + hồ dầu	Đo theo kích thước bản vẽ	150,000	3,600,000
	Tầng trệt	400x800	m2	4.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	400x800	m2	14.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	400x800	m2	6.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
3	Óp vách WC 40x80/30x60		m2	84.4	Nhân công + hồ dầu	Đo theo kích thước bản vẽ	150,000	12,660,000
	Tầng trệt	400x800	m2	14.6		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 1	400x800	m2	47.8		Đo theo kích thước bản vẽ		
	Tầng 2	400x800	m2	22.0		Đo theo kích thước bản vẽ		
4	Ron gạch bằng keo Tuýp SAVETO hàng ITALIA + băng keo chống trầy	Keo tuýp Saveto của ITALIA	m2	203.4	Vật tư + nhân công	Đo theo kích thước bản vẽ	45,000	9,153,000
F. Cửa đi, phòng ngủ , WC								
1	Cửa 4 Toilet	Đã bao công lắp đặt	Bộ	4.0	ABS Hàn Quốc	Chọn mã theo catalogue	4,300,000	17,200,000
2	Cửa 4 PN (cửa phòng tầng mái)	Đã bao công lắp đặt	bộ	5.0	Cửa An Cường	Chọn mã theo catalogue	4,800,000	24,000,000
3	Cửa nhôm XINGFA (áp mái)	2000x2200	m2	4.4	Cửa lùa nhôm XINGFA	Hệ cánh lùa cường lực	2,400,000	10,560,000
4	Khóa gạt		bộ	8.0	Loại hoa văn bán cổ điển	Chọn mã theo catalogue	780,000	6,240,000
G. Cầu thang. (đá, tay vịn gỗ chạm trổ) + Đá ngạch cửa								
1	Lát đá bậc thang lên tới tầng áp mái	Mặt đứng, mặt dựng, chiều nghỉ	m2	34.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	1,400,000	47,600,000
2	Len cầu thang	Đá kim sa	md	32.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	455,000	14,560,000


3	Lang cang cầu thang (chạm trổ theo thiết kế) lên tầng áp mái luôn	Gỗ sồi thanh tiện (2 thanh/ bậc) + tay vịn - Phun sơn hoàn thiện	md	32.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	1,550,000	49,600,000
4	Tay vịn cầu thang (trụ đứng) + phụ kiện	Gỗ sồi	cây	2.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	3,200,000	6,400,000
5	Đá gạch cửa phòng ngủ, WC	Đá kim sa	tấm	9.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	400,000	3,600,000
6	Đá đen chạy viền sàn tầng trệt		md	43.0	Duyệt mẫu trước khi thi công	Sẽ tính theo khối lượng thực tế	350,000	15,050,000
H. Ván sàn phòng ngủ.								60,900,000
1	Sàn gỗ (tầng 1,2,3, áp mái)	Sàn gỗ công nghiệp 12li - Lắp đặt dạng xương cá	m2	122.0		Chọn mã theo catalogue	465,000	56,730,000
2	Len sàn tầng áp mái	Len nhựa	md	32.0		Chọn theo catalogue	45,000	1,440,000
3	Nẹp Inox kết thúc sàn		md	14.0			195,000	2,730,000
N. Hoàn thiện tầng áp mái								86,500,000
1	Trét bột	2 lớp phủ + chà nhám	m2	65.0	Việt Mỹ	Khối lượng tạm tính.	45,000	2,925,000
2	Sơn hoàn thiện	2 lớp hoàn thiện	m2	65.0	Jotun	Khối lượng tạm tính.	55,000	3,575,000
3	Dựng vách ngăn phòng	Khung sắt + ốp tấm ceamboard 2 mặt	m2	10.0	Vật tư + nhân công	Đã đo trên bản vẽ thực tế	1,350,000	13,500,000
4	Trải khung sắt (Full tầng áp mái)	60x120 dày 1,7 li	m2	46.0	Vật tư + nhân công	Đã đo trên bản vẽ thực tế	925,000	42,550,000
5	Trải tấm lót Ceamboard	1220x2240	tấm	16.0	Dày 18 mm	Khối lượng tạm tính.	655,000	10,480,000
6	Cầu thang + chiếu nghỉ + Lang cang	sắt 60x120 dày 2li..gia cố thêm khung	md	5.8		Khối lượng tạm tính.	2,150,000	12,470,000
7	Khoét cửa ra sân thượng	cắt cửa - ghém cạnh	bộ	1.0			1,000,000	1,000,000
I. HỆ THỐNG ỐNG ĐỒNG - NƯỚC NGỪNG								25,750,000

1	Đi hệ thống ống đồng	Loại 6;12 luồn gen đôi cách nhiệt	md	80.0	Malaysia. 6;12	Tạm tính (sẽ tính trên khối lượng thực tế khi hoàn công)	205,000	16,400,000
2	Cắt đục đi hệ thống nước ngưng	Ống nhựa Bình Minh + bọc bảo ôn cách nhiệt, chống thấm tường	md	50.0	Vật tư + nhân công		60,000	3,000,000
3	Công lắp đặt gia cố hệ thống.	Tắc kê , ti treo, omega, băng keo, ốc vít.....	bộ	1.0	Vật tư + nhân công		3,500,000	3,500,000
4	Hệ thống ống mềm thông mùi quạt WC	D = 150	Bộ	1.0	Ống bạc mềm + mặt nạ nhôm thanh T		2,850,000	2,850,000
L. Hệ thống điện								120,470,900
1	Dây điện 1.5	CADIVI	cuộn	22.0	Hệ thống chiếu sáng	Khối lượng bản vẽ	415,700	9,145,400
2	Dây điện 2.5	CADIVI	cuộn	14.0	Ổ cắm CĐT chưa đi	Khối lượng bản vẽ	625,000	8,750,000
3	Dây điện 4.0	CADIVI	md	34.0	Ổ cắm CĐT chưa đi	Khối lượng bản vẽ	12,500	425,000
4	Dây điện 6.0	CADIVI	md	135.0	Nguồn tủ các tầng	Khối lượng bản vẽ	17,500	2,362,500
5	Dây điện CXV 3X10 +1X6.0	CADIVI	md	12.0	Trạm vô tủ tổng		95,000	1,140,000
6	Tủ điện (nặng + nhẹ) cho các tầng	Sắt sơn tĩnh điện	cái	6.0	Tủ từng tầng		375,000	2,250,000
7	CB tủ điện (CB tép, đơn)	20Am	bộ	4.0	Panasonic	Bao gồm CB chống giật	2,250,000	9,000,000
8	Hạt điện thoại	Panasonic	cái	5.0	Panasonic	WEV2364SW	85,000	425,000
9	Hạt internet	Panasonic	cái	5.0	Panasonic	WEV2364SW	85,000	425,000
10	Hạt Tivi	Panasonic	cái	5.0	Panasonic		48,000	240,000
11	Dây điện thoại, internet	Panasonic	md	320.0	Panasonic		15,000	4,800,000

12	Ống ruột gà φ16, φ20	SINO	cuộn	15.0	SINO	D = 20	120,000	1,800,000
13	Ống cứng (30 cây/ bó)	SINO	bó	6.0	SINO	D =20, 32	720,000	4,320,000
14	Băng keo điện -13/5000	NANO	cây	30.0	NANO		60,000	1,800,000
15	Ổ cắm đơn, đôi 3 chấu	Panasonic	Cái	32.0	Ổ cắm đơn + đôi	WEV1582SW / WEV1582-7SW	93,000	2,976,000
16	Công tắc 1, 2,3	Panasonic	cái	42.0	Panasonic		45,000	1,890,000
17	Mặt nạ công tắc 1,2,3	Panasonic	cái	42.0	Panasonic		35,000	1,470,000
18	Bộ công tắc đảo cầu thang + nút nhấn chuông	Panasonic	bộ	4.0	Panasonic		245,000	980,000
19	Quạt hút trần	Panasonic FV-24CU8	cái	4.0	Panasonic		1,920,000	7,680,000
20	Đèn led âm trần	NNP73479 Neo Slim 12W	cái	83.0	Panasonic		195,000	16,185,000
21	Đèn Led hắt trần thạch cao	MPE	md	86.0	MPE	ánh sáng trắng/vàng	45,000	3,870,000
22	Adapter DC điều khiển led hắt		bộ	9.0			185,000	1,665,000
23	Vật tư phụ tầng 1,2,3, áp mái	Bộ chia điện nhẹ, đế âm,..,ốc vít, tắc kê....	bộ	1.0	Vật tư		5,500,000	5,500,000
24	Máy bơm tăng áp nước lên mái	PANASONIC GP-350JA-SV5	bộ	1.0			2,772,000	2,772,000
25	Công điện	3 tầng + áp mái	m2	260.0			110,000	28,600,000
K. Hệ thống cấp thoát nước								63,700,000
1	Ống nhựa PVC d = 34	Bình Minh			Hệ thống nước thoát			
2	Ống nhựa PVC d = 42				Hệ thống nước thoát			
3	Ống nhựa PVC d = 60				Hệ thống nước thoát			
4	Ống nhựa PVC d = 90				Hệ thống nước thoát			

5	Ống nhựa PVC d = 115				Hệ thống nước thoát			
6	Ống nhựa PVC d = 21				Hệ thống nước thoát			
7	Ống nhựa PPR d = 20	Bình Minh			Hệ thống cấp nước nóng lạnh			45,500,000
8	Ống nhựa PPR d = 32				Hệ thống cấp nước nóng lạnh			
9	Ống nhựa PPR d = 40				Hệ thống cấp nước nóng lạnh			
10	Ống nhựa PPR d = 25				Hệ thống cấp nước nóng lạnh			
11	Ống nhựa PPR				Hệ thống cấp nước nóng lạnh			
12	Van, Co, lơi, ... (PVC & PPR)				Cấp, Thoát.			
13	Vật tư phụ(keo gián, tắc kê, Omega cố định, đinh vít,...)							
14	NHÂN CÔNG NƯỚC		m2	260.0			70,000	18,200,000
J. Gạch ốp, lát								79,259,000
1	Vật tư lát sàn gạch phòng khách + bếp	800x800	m2	62.0	Đồng Tâm loại 1		395,000	24,490,000
2	Vật tư lát gạch sàn chiếu nghỉ cầu thang lầu 1	800x800	m2	11.0			395,000	4,345,000
3	Vật tư lát gạch sàn chiếu nghỉ cầu thang lầu 2	800x800	m2	22.0			395,000	8,690,000
4	Vật tư lát sàn gạch Toilet	400x400 (trệt)	m2	4.0	Đồng Tâm loại 1		385,000	1,540,000
		400x400 (lầu 1)	m2	14.0			385,000	5,390,000
		400x400 (lầu 2)	m2	6.0			385,000	2,310,000
5	Vật tư ốp toilet	400x800 (ốp cao 2,8m)	m2	14.6	Đồng Tâm loại 1		385,000	5,621,000
		400x800 (ốp cao 2,8m)	m2	47.8			385,000	18,403,000
		400x800 (ốp cao 2,8m)	m2	22.0			385,000	8,470,000
K. Thiết bị TOILET								78,202,000

1	Bồn cầu + nắp êm	TOTO MS885DT2 (MS887RE2)	bộ	4.0	Toto (Theo giá Catalogue)	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	8,933,000	35,732,000
2	Vòi xịt cầu	TOTO TVCF201	bộ	4.0	Toto (Theo giá Catalogue)	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	850,000	3,400,000
3	Lavabo	LT765	bộ	4.0	Toto (Theo giá Catalogue)	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	2,200,000	8,800,000
4	Vòi lavabo nóng - lạnh	Vòi xả của Lavabo TLS04301V	bộ	4.0	Toto (Theo giá Catalogue)	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	1,900,000	7,600,000
5	Bộ xả Lavabo	Ống thải, ống xả có chặn nước	bộ	4.0	Toto LAVABO TOTO THX1A-5NV1	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	480,000	1,920,000
6	Vòi tắm nóng - lạnh.	DGM302CFN	bộ	4.0	Toto (Theo giá Catalogue)	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	2,170,000	8,680,000
7	Phiếu thu nước sàn	D90	bộ	8.0	Inox 304	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	250,000	2,000,000
8	Treo khăn		bộ	4.0	Inox 304	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	570,000	2,280,000
9	Góc kệ treo tường		bộ	4.0	Inox 304	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	760,000	3,040,000
10	Chậu rửa chén	INOX EUROSUN EU-8245C	bộ	1.0	Inox 304	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	3,550,000	3,550,000
11	Vòi rửa chén		bộ	1.0	Inox 304	Duyệt mẫu trước khi đặt hàng	1,200,000	1,200,000
I. MÁY NƯỚC NÓNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI								8,600,000
1	Máy năng	Máy năng lượng mặt trời Ariston ECO 1616	bộ	1.0	bao gồm công lắp đặt		Duyệt mẫu theo giá	8,600,000
L. CÔNG TÁC KHÁC								9,000,000
1	Dọn xà bần ra khỏi chung cư	Bao gồm bao chuyên dụng + thuê xe ba gác	bộ	1.0			3,000,000	3,000,000
2	Vận chuyển	Vận chuyển vật tư lên lầu 2, 3 bằng thang bộ	bộ	1.0			2,000,000	2,000,000
3	Vệ sinh công nghiệp		bộ	1.0			4,000,000	4,000,000
Tổng HTCB (I)								979,765,900

VẬT TƯ CHỦ NHÀ BỔ SUNG DỰ KIẾN								120,301,500
1	Đèn thả bàn đảo		bộ	1.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	1,250,000	1,250,000
2	Đèn thả bàn ăn	mẫu pha lê khung mạ đồng	bộ	1.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	4,880,000	4,880,000
3	Đèn chùm phòng khách	mẫu kiểu sừng nai	bộ	1.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	2,650,000	2,650,000
4	Đèn trên tủ giày		bộ	2.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	650,000	650,000
5	Đèn thả phòng ngủ		bộ	4.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	971,000	3,884,000
6	Đèn cầu thang	theo phong cách tân cổ điển	cái	4.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu		550,000	2,200,000
7	Đèn chùm thả phòng sinh hoạt chung	ĐÈN THẢ VÒNG TRÒN THÂN VÀNG THCN2111	cái	1.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu	Gía theo mẫu 3D	1,837,000	1,837,000
8	Đèn chùm thả thông tầng cầu thang	đèn giọt nước	bóng	30.0	Chọn mẫu theo giá. Hoặc sẽ áp mẫu sau khi chủ nhà áp mẫu		425,000	12,750,000

9	Máy lạnh phòng ngủ 1.5HP	PANASONIC INVERTER 1.5HP XPU12WKH-8	cái	4.0	Máy lạnh gắn tường		10,800,000	43,200,000
10	Máy lạnh phòng khách âm trần	Panasonic S30PU1H5 (3.5Hp)	cái	1.0	Âm trần		31,900,000	31,900,000
11	Máy lạnh gắn tường 2 pn tầng mái 1HP	PANASONIC 1.0HP N9WKH-8	cái	1.0	Máy lạnh gắn tường		7,400,000	7,400,000
12	Tranh sơn dầu treo phòng		bộ	4.0		chọn mẫu theo giá	1,500,000	6,000,000
13	Tranh in khổ lớn (vách sofa, vách tivi	in trên vải mịn	m2	9.5	vật tư, nhân công	theo 3D	179,000	1,700,500

II. Hoàn thiện Nội thất

G. Khu vực Bếp								80,123,000
1	Tủ bếp trên	4600x370x1600	m2	7.4	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		4,300,000	31,648,000
2	Tủ bếp dưới	4600x600x810	md	4.6	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		4,400,000	20,240,000
3	Hệ bao tủ lạnh	1000x600x3050	m2	3.1	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,300,000	10,065,000
4	Mặt đá bếp		md	4.6	Đá tự nhiên		2,400,000	11,040,000
5	Chi đá bếp		md	4.6			350,000	1,610,000
6	Kính bếp		md	4.6	Cường lực 8 ly sơn màu		1,200,000	5,520,000
G. Đảo bếp								11,270,000

1	Đảo bếp	1400x700x810	md	1.4	MDF An Cường chống âm - chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện. (Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		4,600,000	6,440,000
2	Mặt đá đảo bếp		md	1.4	Đá tự nhiên		2,400,000	3,360,000
3	Chi đảo bếp	Bo tròn tân cổ điển xung quanh mặt đá	md	4.2	Đá tự nhiên		350,000	1,470,000
H. Phòng Khách								45,565,000
1	Kệ tivi		md	2.0	MDF An Cường chống âm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	7,400,000
2	Tủ giày		m2	3.0	MDF An Cường chống âm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	11,100,000
3	Tủ trung bày		m2	2.5	MDF An Cường chống âm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		4,300,000	10,750,000
4	Hệ tủ bàn ông địa	400x1400x1200	m2	1.7	MDF An Cường chống âm - Thùng Melamin, cánh chạy chi tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	6,216,000
5	Chạy chi + vách ốp bàn ô địa	PVC nhựa giả đá	m2	2.5	Theo thiết kế		750,000	1,875,000
6	Mặt đá bàn ông địa	400x1200	md	1.2	Đá tự nhiên	Duyệt mẫu trước khi lắp	2,400,000	2,880,000

7	Chi đá bàn ông địa	400x2 + 1200x2	md	3.2	Đá tự nhiên		350,000	1,120,000
8	Khung sắt trang trí mạ đồng (cạnh bàn ông địa)	1200x250x1600	m2	1.9	Khung sắt sơn nhũ đồng + kệ trang trí		2,200,000	4,224,000
I.Phòng ngủ con gái								SẼ CỘNG GIÁ THÊM NẾU CHỦ NHÀ YÊU CẦU
1	Giường 1.4m		Bộ	2.0			6,200,000	12,400,000
2	Bọc đầu giường		bộ	2.0			2,500,000	5,000,000
3	Vách bọc nệm trên giường	3000x70x2000	m2	6.0	Mặt đáy gỗ, bọc nệm bên ngoài		1,600,000	9,600,000
4	Tủ quần áo	2200x2800x600	m2	6.2	MDF An Cường - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	22,792,000
5	Bàn học		bộ	2.0	MDF An Cường - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,500,000	7,000,000
6	Ghế		bộ	2.0			2,200,000	4,400,000
I.Phòng ngủ con trai								SẼ CỘNG GIÁ THÊM NẾU CHỦ NHÀ YÊU CẦU
1	Giường 1.6m		Bộ	1.0			8,800,000	8,800,000
2	Bọc nệm đầu giường + bọc thành giường		bộ	1.0			4,800,000	4,800,000

3	Tủ quần áo	2000x2800x600	m2	5.6	MDF An Cường - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	20,720,000	
4	Bàn học		bộ	2.0			3,500,000	7,000,000	
5	ghế		bộ	1.0			2,400,000	2,400,000	
PN Master								SẼ CỘNG GIÁ THÊM NẾU CHỦ NHÀ YÊU CẦU	
1	Giường 1.8m		bộ	1.0			9,500,000	9,500,000	
2	Bọc nệm đầu giường		Bộ	1.0			4,500,000	4,500,000	
3	Tủ quần áo L	2600x2800x600 + 1200x2800x600	m2	10.6	MDF An Cường - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,700,000	39,368,000	
4	Bàn trang điểm		bộ	1.0	MDF An Cường - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		4,200,000	4,200,000	
5	Bàn làm việc + kệ sách	1400x450x2800	bộ	1.0	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		8,250,000	8,250,000	

6	Kệ tivi		md	1.8	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)		3,900,000	7,020,000
PN sinh hoạt chung								SẼ CỘNG GIÁ THÊM NẾU CHỦ NHÀ YÊU CẦU
1	Kệ sách trang trí gắn tường	1500x300	md	1.5	MDF An Cường chống ẩm phun sơn hoàn thiện		3,700,000	5,550,000
2	Hệ kệ đặt đất trang trí.	1500x300	md	1.5	MDF An Cường chống ẩm phủ Melamin		2,400,000	3,600,000
HỆ KỆ TỦ TRONG WC								35,550,000
1	Tủ lavabo + khung sắt mạ crom (3 bộ lavabo tầng trệt nhỏ nên ko nên làm tủ)	300x1000x500	bộ	3.0	MDF An Cường chống ẩm - Thùng Melamin, cánh chạy chỉ tân cổ điển + sơn phun 2 lớp hoàn thiện.(Phụ kiện bản lề , ray kéo Hafele)	Theo thiết kế nhà mẫu	6,450,000	19,350,000
2	Mặt đá lavabo		bộ	4.0	Đá tự nhiên	Duyệt mẫu trước khi lắp	2,000,000	8,000,000
3	Chi đá lavabo		md	8.0			350,000	2,800,000
4	Gương soi		bộ	4.0	Kính VietNam-Japan		1,350,000	5,400,000
Hệ Rèm								39,000,000
1	Rèm toàn bộ nhà	Rèm Đài loan 2 lớp	md	30.0			1,300,000	39,000,000
Vách ốp -Phào chỉ Trang trí tân cổ điển								132,255,000
1	Vách ốp nhựa giả đá	PVC nhựa giả đá + chỉ đồng	m2	35.0			1,050,000	36,750,000
2	Chi viên thạch cao FULL nhà (Tân cổ điển)	viên thạch cao, viên lớp giặt cấp, viên khe rèm...	md	360.0	Chi thạch cao kê tron bán 10cm	Đo theo kích thước bản vẽ	98,000	35,280,000

3	Len chân tường cổ điển	Len nhựa	md	55.0	Theo thiết kế	115 ly	135,000	7,425,000
4	Chi nhựa gắn tường tạo ô vuông		md	480.0	Chi nhựa bản 2 - 4 cm	Đo theo kích thước bản vẽ	110,000	52,800,000
Hệ nhôm kính								31,950,000
1	Vách kính phòng tắm đứng	4 Toilet	m2	13.0	Kính cường lực 10 li		1,200,000	15,600,000
2	Phụ kiện cửa kính	4 Toilet (trệt ko có kính)	bộ	3.0	Inox VPP - cửa mở hoặc lùa + ron cửa		2,500,000	7,500,000
3	Kính trang trí phòng ăn	Kính thủy 5li - nhập khẩu Bỉ chống ô	m2	3.5			1,500,000	5,280,000
4	Kính trang trí (trên tủ trang trí)	Kính thủy 5li - nhập khẩu Bỉ chống ô, xẻ bản nhỏ như tk	m2	2.4			1,500,000	3,570,000
TỔNG HTNT (II)								375,713,000
BỘ SƯNG DỰ KIẾN (III)								120,301,500
TỔNG DỰ TOÁN (I + II + III)								1,355,478,900